

## Перелік документів на нерухомість, що передається в іпотеку в якості забезпечення, які необхідні для прийняття рішення щодо надання кредиту

Перелік документів	
Документи на квартиру/приватний будинок, що передається в іпотеку	
<input type="checkbox"/>	Копія правовстановлюючого документа на об'єкт нерухомості, яким може бути: <ul style="list-style-type: none"> <li>• укладений в установленому законом порядку договір, предметом якого є нерухоме майно, права щодо якого підлягають державній реєстрації, або речове право на нерухоме майно, чи його дублікат;</li> <li>• свідоцтво про право власності на частку в спільному майні подружжя в разі смерті одного з подружжя, видане нотаріусом або консульською установою України, чи його дублікат;</li> <li>• свідоцтво про право на спадщину, видане нотаріусом або консульською установою України, чи його дублікат;</li> <li>• свідоцтво про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та свідоцтво про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів), якщо прилюдні торги (аукціони) не відбулися, видані нотаріусом, чи їх дублікати;</li> <li>• свідоцтво про право власності на нерухоме майно, видане державним реєстратором (після 01.01.2013р.);</li> <li>• свідоцтво про право власності, видане органом приватизації наймачам житлових приміщень у державному та комунальному житловому фондї;</li> <li>• свідоцтво про право власності на нерухоме майно, видане органом місцевого самоврядування або місцевою держадміністрацією (до 01.01.2013р.);</li> <li>• державний акт на право власності на земельну ділянку або на право постійного користування земельною ділянкою (виданий до 01.01.2013р.);</li> <li>• рішення суду, що набрало законної сили, щодо права власності та інших речових прав на нерухоме майно;</li> <li>• інші документи, що підтверджують виникнення, перехід та припинення права власності та інших речових прав на нерухоме майно відповідно до закону.</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	Документ, що підтверджує реєстрацію права власності на нерухоме майно в БТІ / державну реєстрацію права власності (реєстраційне посвідчення / реєстраційний напис / витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно / витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності <sup>2</sup> ).
<input type="checkbox"/>	Якщо зареєстрованими (прописаними) та/або є співвласниками житла є неповнолітні діти та/або недієздатні особи: - копія дозволу органу опіки і піклування на передачу в іпотеку цієї нерухомості.
<input type="checkbox"/>	Копія технічного паспорта на житло.
<input type="checkbox"/>	Копія довідки про зареєстрованих (прописаних) осіб в житловій нерухомості; у приватних будинках, які не обслуговуються житлово-комунальними підприємствами – копія (виписка) з будинкової книги.
<input type="checkbox"/>	Копії документів, що підтверджує відсутність заборгованості за платежами (комунальними платежами, за електроенергією тощо) по житловій нерухомості, датовані не пізніше ніж за 30 днів до укладення договору застави/іпотеки.
<input type="checkbox"/>	Звіт про експертну грошову оцінку об'єкта нерухомості з інформацією про наявність або відсутність перепланувань / перебудов.
Додаткові документи щодо земельної ділянки, яка передається в іпотеку	
<input type="checkbox"/>	Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
<input type="checkbox"/>	Витяг/інформація з Державного земельного кадастру.
<input type="checkbox"/>	Довідка про те, що земельна ділянка, цільове призначення у якій «для ведення особистого селянського господарства», була виділена не в результаті виділення в натурі (на місцевості) власниками земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв).

<sup>2</sup> Якщо право власності на нерухомість виникло/перейшло після 01.01.2013р.