

Перелік документів на нерухомість, що купується та/або передається в забезпечення, які необхідні для прийняття рішення щодо надання кредиту

Перелік документів	
Документи, що ідентифікують Продавця та інших співвласників житлової нерухомості¹	
Продавець – фізична особа:	
<input type="checkbox"/>	Документ, що посвідчує особу Продавця (або /або): <ul style="list-style-type: none"> • для фізичних осіб – резидентів: <ul style="list-style-type: none"> - паспорт громадянина України; - тимчасове посвідчення, що посвідчує особу громадянина України; - тимчасове посвідчення громадянина України; - національний паспорт громадянина іншої держави (з відміткою про отримання посвідки на постійне проживання) разом з посвідкою на постійне проживання; <ul style="list-style-type: none"> • для фізичних осіб – нерезидентів - національний паспорт громадянина іншої держави; - паспорт громадянина України для виїзду за кордон (з відміткою про виїзд на постійне проживання за межі України або про реєстрацію в закордонних консульських службах); - дипломатичний паспорт (або національний паспорт громадянина іншої держави) разом з акредитаційною карткою.
<input type="checkbox"/>	Документ, виданий органом ДПС, що засвідчує реєстрацію фізичної особи – резидента в Державному реєстрі фізичних осіб - платників податків (або копія сторінки паспорта з відміткою про наявність права здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта).
<input type="checkbox"/>	Свідоцтво про народження дитини (при наявності дітей до 16 років), якщо дитина зареєстрована (прописана) або є співвласником об'єкта житлової нерухомості.
<input type="checkbox"/>	Паспорт громадянина України (при наявності дітей від 16 до 18 років), якщо дитина зареєстрована (прописана) або є співвласником об'єкта житлової нерухомості.
Продавець нерухомості на вторинному ринку – юридична особа:	
<input type="checkbox"/>	Якщо продавець (власник, співвласник) нерухомості – юридична особа, копії документів: <ul style="list-style-type: none"> а) статут підприємства із змінами та доповненнями*; б) свідоцтво про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності / виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців*; в) довідка державної податкової адміністрації про взяття на облік (у разі наявності)*; г) довідка з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (у разі наявності)*; д) картка із зразками підписів та відбитком печатки юридичної особи; е) протокол про призначення керівника; ж) копія паспорта керівника; з) копія документа, виданого органом державної податкової служби, що засвідчує реєстрацію фізичної особи – резидента (керівника) в Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків; и) рішення уповноваженого органу юридичної особи про відчуження об'єкта житлової нерухомості та надання повноважень на підписання договору купівлі-продажу (якщо договір підписує не керівник – довіреність), якщо інше не передбачено статутом; к) витяг з Державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (надається на дату укладення договору купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна). <p style="text-align: right; margin-right: 20px;"><i>*оригінал або нотаріально засвідчена копія)</i></p>
Документи на квартиру/приватний будинок на вторинному ринку, що є об'єктом купівлі-продажу та/або передається в іпотеку	
<input type="checkbox"/>	Копія правовстановлюючого документа на об'єкт нерухомості, що є об'єктом продажу, яким може бути: <ul style="list-style-type: none"> • укладений в установленому законом порядку договір, предметом якого є нерухоме майно, права щодо якого підлягають державній реєстрації, або речове право на нерухоме майно, чи його дублікат; • свідоцтво про право власності на частку в спільному майні подружжя в разі смерті одного з подружжя, видане нотаріусом або консульською установою України, чи його дублікат; • свідоцтво про право на спадщину, видане нотаріусом або консульською установою України, чи його дублікат; • свідоцтво про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та свідоцтво про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів), якщо прилюдні торги (аукціони) не відбулися, видані нотаріусом, чи їх дублікати; • свідоцтво про право власності на нерухоме майно, видане державним реєстратором (після 01.01.2013р.); • свідоцтво про право власності, видане органом приватизації наймачам житлових приміщень у державному та комунальному житловому фонді; • свідоцтво про право власності на нерухоме майно, видане органом місцевого самоврядування або місцевою держадміністрацією (до 01.01.2013р.); • державний акт на право власності на земельну ділянку або на право постійного користування земельною ділянкою (виданий до 01.01.2013р.); • рішення суду, що набрало законної сили, щодо права власності та інших речових прав на нерухоме майно; • інші документи, що підтверджують виникнення, перехід та припинення права власності та інших речових прав на нерухоме майно відповідно до закону.
<input type="checkbox"/>	Документ, що підтверджує реєстрацію права власності на нерухоме майно в БТІ / державну реєстрацію права власності (реєстраційне посвідчення / реєстраційний напис / витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно / витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності ²).

¹У тому числі дружини/чоловіка власників/співвласників нерухомості, якщо нерухомість була придбана в зареєстрованому шлюбі.

<input type="checkbox"/>	Якщо зареєстрованими (прописаними) та/або є співвласниками житла є неповнолітні діти та/або недієздатні особи: - копія дозволу органу опіки і піклування на відчуження житла, що є об'єктом продажу.
<input type="checkbox"/>	Копія технічного паспорту на житло.
<input type="checkbox"/>	Копія довідки про зареєстрованих (прописаних) осіб в житловій нерухомості, що є об'єктом продажу; у приватних будинках, які не обслуговуються житлово-комунальними підприємствами – копія (виписка) з будинкової книги.
<input type="checkbox"/>	Копія довідки про зареєстрованих осіб за місцем реєстрації неповнолітніх дітей Продавця (якщо такі є)*. <i>*Діти до 14 років (малолітні) повинні бути в обов'язковому порядку зареєстровані разом з одним із батьків</i>
<input type="checkbox"/>	Копії документів, що підтверджує відсутність заборгованості за платежами (комунальними платежами, за електроенергію тощо) по житловій нерухомості, що є об'єктом продажу, датовані не пізніше ніж за 30 днів до укладення договору застави/іпотеки.
<input type="checkbox"/>	Звіт про експертну грошову оцінку об'єкта нерухомості з інформацією про наявність або відсутність перепланувань / перебудов.
Додаткові документи щодо земельної ділянки, яка є об'єктом купівлі-продажу (з приватним будинком) та/або передається в іпотеку	
<input type="checkbox"/>	Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
<input type="checkbox"/>	Витяг/інформація з Державного земельного кадастру.
<input type="checkbox"/>	Довідка про те, що земельна ділянка, цільове призначення у якій «для ведення особистого селянського господарства», була виділена не в результаті виділення в натурі (на місцевості) власниками земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв).
Документи на об'єкт купівлі-продажу житлової нерухомості на первинному ринку	
<input type="checkbox"/>	<u>Документи, що надаються у разі отримання у власність об'єкту інвестування шляхом придбання цільових безпроцентних облігацій:</u> а) договір купівлі-продажу облігацій, укладений між клієнтом та емітентом облігацій; б) договір про бронювання об'єкту нерухомості за клієнтом (аналогічний за змістом); в) виписки з особового рахунку в ЦП з даними про облік за власником облігацій відповідної їх кількості.
<input type="checkbox"/>	<u>Документи, що надаються у разі отримання у власність об'єкту інвестування, фінансування будівництва якого здійснюється відповідними фінансовими установами (ФФБ):</u> а) договір про участь у відповідному фонді фінансування будівництва; б) документ, що підтверджує передачу клієнтом власних коштів у довірче управління відповідному фонду фінансування будівництва (не менш ніж розмір авансу, встановленого умовами продукту); в) Свідоцтво про участь клієнта у відповідному фонді фінансування та закріплення за ним відповідного об'єкту інвестування (відповідної кількості вимірних одиниць).

² Якщо право власності на нерухомість виникло/перейшло після 01.01.2013р.